КЁНИГ КОНГ
строительство домов

КЁНИГ КОНГ

Линейка домов 2026

15 проектов одно- и двухэтажных домов.
Строим по всей Калининградской области.

ТАРИФ «БАЗОВЫЙ»
от 5 850 000 ₽

ТАРИФ «КОМФОРТ»
от 7 120 000 ₽



Запишитесь на экскурсию по готовым домам

+7 (4012) 43-08-80

УСЛОВИЯ ПОКУПКИ

Два способа купить дом

СВОИМИ ДЕНЬГАМИ

Без предоплаты

Оплата по этапам: этап строим за счёт Кёниг Конг, подписываем акт, вы оплачиваете готовый этап.

Порядок оплаты закрепляется в договоре.

В ИПОТЕКУ

Семейная и IT-ипотека 6 %*

Сбер, ДОМ.РФ, ВТБ. Первый взнос 20 %. Нет взноса — его даёт Кёниг Конг. Нет залога — залог даёт Кёниг Конг.

3 года
гарантии по договору

16+ лет
на рынке строительства

Фото и видео
отчёт по каждому этапу

Цена и сроки
закреплены в договоре

* Ставка 6 % — по программам «Семейная ипотека» и «IT-ипотека» для заёмщиков, отвечающих их условиям; первоначальный взнос от 20 %. Помощь с первоначальным взносом и предоставление залога имуществом компании — по решению компании после экскурсии и консультации. Кредиторы: ПАО Сбербанк, АО «Банк ДОМ.РФ», Банк ВТБ (ПАО). Условия уточняйте в банке. Не является офертой.
Цена «от» — строительство дома по выбранному тарифу, без стоимости участка. Не является офертой.

КЁНИГ КОНГ
строительство домов

Дуэт

ОДНОЭТАЖНЫЙ ДОМ

2 спальни | Кухня-гостиная 25,73 м² | 2 террасы





Записаться на экскурсию
+7 (4012) 43-08-80

ТАРИФ «БАЗОВЫЙ»
от 5 850 000 ₽

ТАРИФ «КОМФОРТ»
от 7 120 000 ₽

Стоимость строительства, дом без участка

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
75 м²
жилая 65 м²
террасы 10 м²

Этажность
1 этаж

Кухня-гостиная
25,73 м²

Спальни
2

Террасы
3,43 + 6,46 м²

Санузел
1

Габариты с террасой
9,59 × 10,96 м

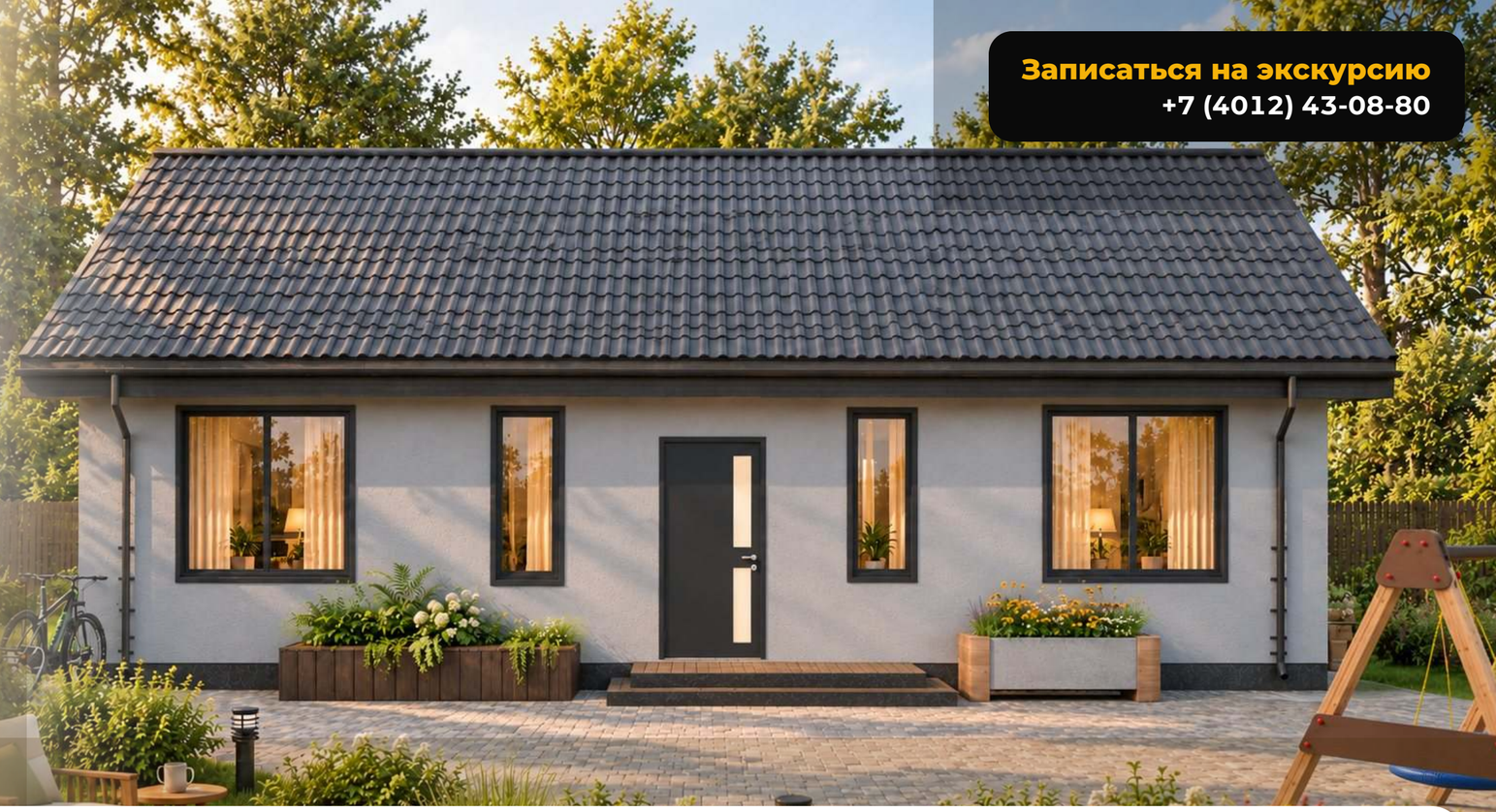
КЁНИГ КОНГ
строительство домов

Трио

ОДНОЭТАЖНЫЙ ДОМ

3 спальни | Кухня-гостиная 23,90 м² | 2 санузла





Записаться на экскурсию
+7 (4012) 43-08-80

ТАРИФ «БАЗОВЫЙ»
от 5 850 000 ₽

ТАРИФ «КОМФОРТ»
от 7 120 000 ₽

Стоимость строительства, дом без участка

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
75 м²
жилая 73 м²
терраса 2 м²

Этажность
1 этаж

Кухня-гостиная
23,90 м²

Спальни
3

Гостевой с/у
3,98 м²

Санузлы
2

Габариты с террасой
11,30 × 8,60 м

КЁНИГ КОНГ
строительство домов

Акцент

ОДНОЭТАЖНЫЙ ДОМ

3 спальни

Кухня-гостиная
25,71 м²

Ванная
и отдельный с/у





Записаться на экскурсию
+7 (4012) 43-08-80

ТАРИФ «БАЗОВЫЙ»
от 6 220 000 ₽

ТАРИФ «КОМФОРТ»
от 7 880 000 ₽

Стоимость строительства, дом без участка

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
83 м²
жилая 80 м²
терраса 3 м²

Этажность
1 этаж

Кухня-гостиная
25,71 м²

Спальни
3

Ванная
5,59 м²

Санузлы
2

Габариты дома
13,00 × 7,90 м

КЁНИГ КОНГ
строительство домов

Восход

ОДНОЭТАЖНЫЙ ДОМ

3 спальни	Гостиная 17,61 м²	Тех. помещение 7,27 м²





Записаться на экскурсию
+7 (4012) 43-08-80

ТАРИФ «БАЗОВЫЙ»
от 6 370 000 ₽

ТАРИФ «КОМФОРТ»
от 8 070 000 ₽

Стоимость строительства, дом без участка

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
85 м²

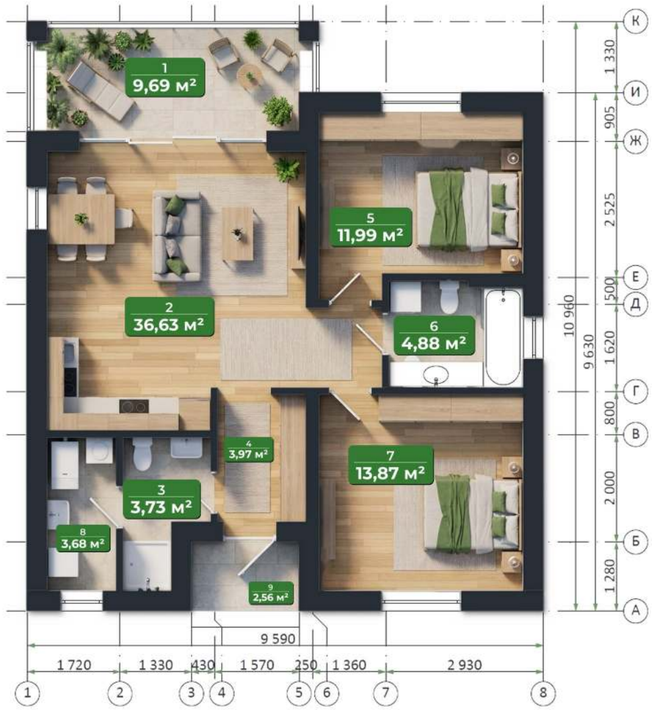
Этажность **1 этаж**	Кухня **12,49 м²**
Спальни **3**	Гостиная **17,61 м²**
Санузел **1**	Габариты дома **12,18 × 8,50 м**

КЁНИГ КОНГ
строительство домов

Дуэт+

ОДНОЭТАЖНЫЙ ДОМ

2 спальни | Зимний сад 9,69 м² | 2 санузла





Записаться на экскурсию
+7 (4012) 43-08-80

ТАРИФ «БАЗОВЫЙ»
от 6 820 000 ₽

ТАРИФ «КОМФОРТ»
от 8 370 000 ₽

Стоимость строительства, дом без участка

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
91 м²
жилая 88 м²
терраса 3 м²

Этажность
1 этаж

Кухня-гостиная
36,63 м²

Спальни
2

Тех. помещение
3,68 м²

Санузлы
2

Габариты дома
9,59 × 10,96 м

КЁНИГ КОНГ
строительство домов

Импульс

ОДНОЭТАЖНЫЙ ДОМ

3 спальни	Кухня-гостиная 27,72 м²	2 террасы





Записаться на экскурсию
+7 (4012) 43-08-80

ТАРИФ «БАЗОВЫЙ»
от 7 270 000 ₽

ТАРИФ «КОМФОРТ»
от 8 920 000 ₽

Стоимость строительства, дом без участка

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
97 м²
жилая 81 м²
террасы 16 м²

Этажность
1 этаж

Кухня-гостиная
27,72 м²

Спальни
3

Террасы
11,87 + 3,75 м²

Санузел
1

Габариты с террасой
12,75 × 10,25 м

КЁНИГ КОНГ
строительство домов

Рассвет

ОДНОЭТАЖНЫЙ ДОМ

3 спальни | 2 санузла | Терраса 32 м²



Записаться на экскурсию
+7 (4012) 43-08-80



ТАРИФ «БАЗОВЫЙ»
от 7 770 000 ₽

ТАРИФ «КОМФОРТ»
от 9 650 000 ₽

Стоимость строительства, дом без участка

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
111 м²
помещения 108 м²
крыльцо с навесом 3 м²
терраса без навеса 32 м² — отдельно

Этажность
1 этаж

Спальни
3

Санузлы
2

Гостиная
26,78 м²

Кухня
13,65 м²

Габариты дома
12,50 × 10,50 м

КЁНИГ КОНГ
строительство домов

Комфорт

ОДНОЭТАЖНЫЙ ДОМ

3 спальни | Кухня-гостиная 39,44 м² | 2 санузла





Записаться на экскурсию
+7 (4012) 43-08-80

ТАРИФ «БАЗОВЫЙ»
от 8 050 000 ₽

ТАРИФ «КОМФОРТ»
от 10 000 000 ₽

Стоимость строительства, дом без участка

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
115 м²
жилая 101 м²
террасы 14 м²

Этажность
1 этаж

Кухня-гостиная
39,44 м²

Спальни
3

Террасы
3,06 + 11,25 м²

Санузлы
2

Габариты с террасой
12,95 × 11,70 м

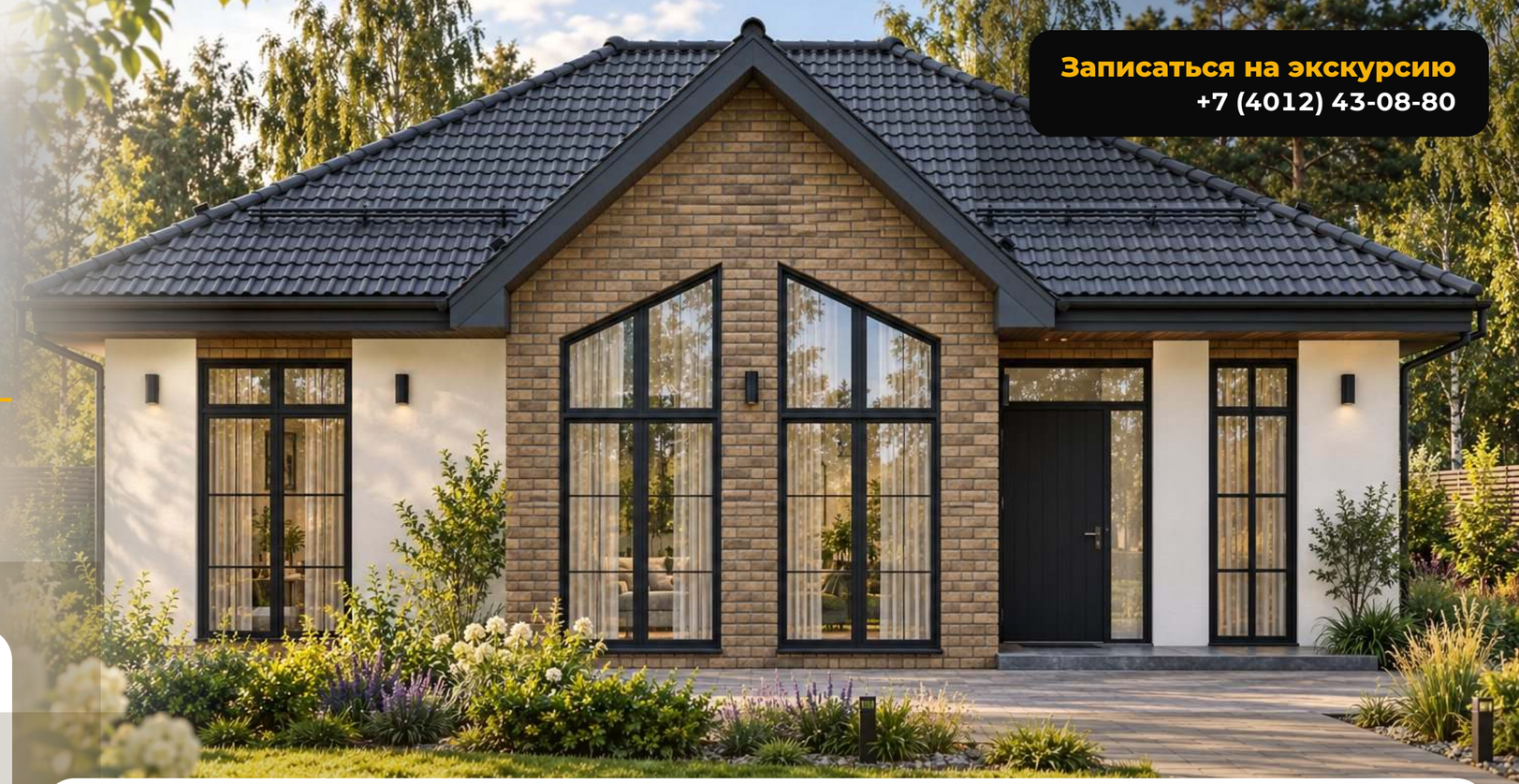
КЁНИГ КОНГ
строительство домов

Идиллия

ОДНОЭТАЖНЫЙ ДОМ

3 спальни	Кухня-гостиная 47,93 м²	2 санузла





Записаться на экскурсию
+7 (4012) 43-08-80

ТАРИФ «БАЗОВЫЙ»
от 8 700 000 ₽

ТАРИФ «КОМФОРТ»
от 10 740 000 ₽

Стоимость строительства, дом без участка

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
120 м²
жилая 114 м²
терраса 6 м²

Этажность
1 этаж

Кухня-гостиная
47,93 м²

Спальни
3

Прачечная
2,70 м²

Санузлы
2

Габариты дома
12,80 × 11,50 м

КЁНИГ КОНГ
строительство домов

Атриум

ОДНОЭТАЖНЫЙ ДОМ

4 спальни | Кухня-гостиная 29,16 м² | 3 санузла





Записаться на экскурсию
+7 (4012) 43-08-80

ТАРИФ «БАЗОВЫЙ»
от 8 750 000 ₽

ТАРИФ «КОМФОРТ»
от 10 870 000 ₽

Стоимость строительства, дом без участка

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
125 м²
жилая 113 м²
террасы 12 м²

Этажность
1 этаж

Кухня-гостиная
29,16 м²

Спальни
4

Террасы
3,15 + 8,60 м²

Санузлы
3

Габариты с террасой
13,47 × 12,38 м

КЁНИГ КОНГ
строительство домов

Гармония

ОДНОЭТАЖНЫЙ ДОМ

4 спальни | Кухня-гостиная 28,62 м² | 2 санузла





Записаться на экскурсию
+7 (4012) 43-08-80

ТАРИФ «БАЗОВЫЙ»
от 9 380 000 ₽

ТАРИФ «КОМФОРТ»
от 11 650 000 ₽

Стоимость строительства, дом без участка

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
134 м²
жилая 117 м²
террасы 17 м²

Этажность
1 этаж

Кухня-гостиная
28,62 м²

Спальни
4

Террасы
2,20 + 15,00 м²

Санузлы
2

Габариты с террасой
12,50 × 15,80 м

КЁНИГ КОНГ
строительство домов

Резиденция

ОДНОЭТАЖНЫЙ ДОМ

3 спальни | 4 санузла | Кухня-гостиная 42,39 м²



Записаться на экскурсию
+7 (4012) 43-08-80



ТАРИФ «БАЗОВЫЙ»
от 10 710 000 ₽

ТАРИФ «КОМФОРТ»
от 13 310 000 ₽

Стоимость строительства, дом без участка

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
153 м²
жилая 135 м²
террасы 18 м²

Этажность
1 этаж

Кухня-гостиная
42,39 м²

Спальни
3

Террасы
6,64 + 11,25 м²

Санузлы
4

Габариты с террасой
15,02 × 12,08 м

КЁНИГ КОНГ
строительство домов

Силуэт

ДВУХЭТАЖНЫЙ ДОМ

4 спальни | Кухня-гостиная 42,20 м² | 3 санузла



Записаться на экскурсию
+7 (4012) 43-08-80

1 ЭТАЖ



2 ЭТАЖ



ТАРИФ «БАЗОВЫЙ» · ДОМ БЕЗ УЧАСТКА
от 14 140 000 ₽

ТАРИФ «КОМФОРТ» · ДОМ БЕЗ УЧАСТКА
от 17 570 000 ₽

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
202 м²
без террасы и балконов
187 м²
терраса и балконы
15 м²

Этажность
2 этажа

Кухня-гостиная
42,20 м²

Спальни
4

Кабинет
14,24 м²

Санузлы
3

Габариты с террасой
10,50 × 12,34 м

КЁНИГ КОНГ
строительство домов

Престиж

ДВУХЭТАЖНЫЙ ДОМ

4 спальни

Гостиная-столовая 28,70 м²

Кухня 13,46 м²



Записаться на экскурсию
+7 (4012) 43-08-80

1 ЭТАЖ



2 ЭТАЖ



ТАРИФ «БАЗОВЫЙ» · ДОМ БЕЗ УЧАСТКА
от 14 700 000 ₽

ТАРИФ «КОМФОРТ» · ДОМ БЕЗ УЧАСТКА
от 18 270 000 ₽

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
210 м²
жилая 195 м²
террасы 15 м²

Этажность
2 этажа

Гостиная-столовая
28,70 м²

Спальни
4

Кухня
13,46 м²

Санузлы
2

Кабинет / 4-я спальня
10,73 м²

КЁНИГ КОНГ
строительство домов

Триумф

ДВУХЭТАЖНЫЙ ДОМ

3 спальни + гостевая

Кухня-гостиная 50,88 м²

3 санузла



Записаться на экскурсию
+7 (4012) 43-08-80

1 ЭТАЖ



2 ЭТАЖ



ТАРИФ «БАЗОВЫЙ» · ДОМ БЕЗ УЧАСТКА
от 14 840 000 ₽

ТАРИФ «КОМФОРТ» · ДОМ БЕЗ УЧАСТКА
от 18 440 000 ₽

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
212 м²
жилая 191 м²
террасы 5 м²
хозблок 16 м²

Этажность
2 этажа

Кухня-гостиная
50,88 м²

Спальни
3 + гостевая

Гостевая комната
9,37 м²

Санузлы
3

Габариты с террасой
10,71 × 14,20 м

КЁНИГ КОНГ
строительство домов

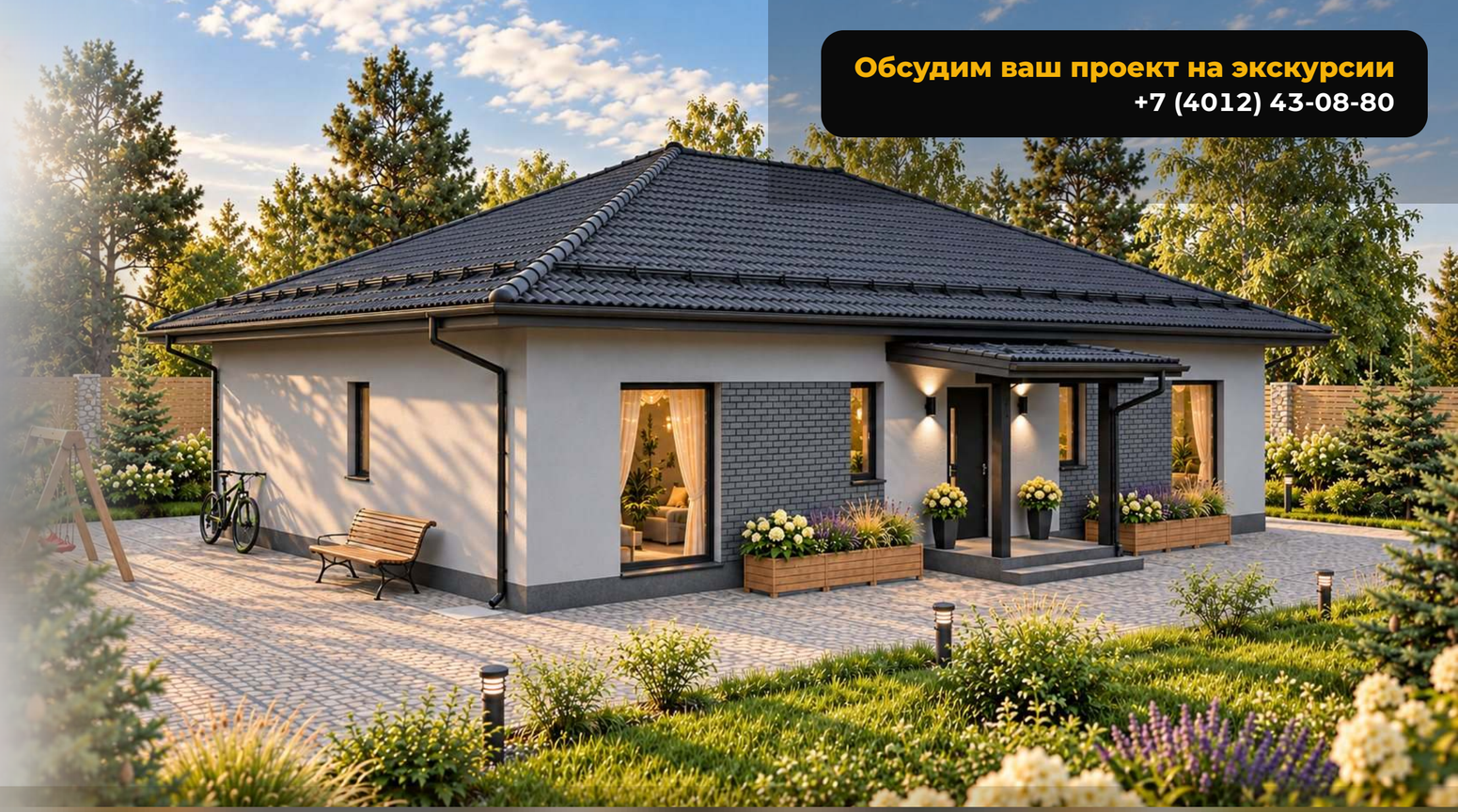
Обсудим ваш проект на экскурсии
+7 (4012) 43-08-80

ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ

Дом по вашему сценарию

Индивидуальное проектирование — от идеи и планировки до реализации дома.

Строим по вашему проекту или доработаем проект из линейки.



ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПОДХОД

Эскиз и планировка
Формируем архитектуру и планировку под ваши задачи.

Подбор материалов
Выбираем решения, фактуры и отделку для будущего дома.

Визуализация проекта
Показываем концепцию до начала строительства.

ОТ ЗАМЫСЛА К СТРОИТЕЛЬСТВУ

01
Обсуждаем ваши потребности
Учитываем образ жизни и пожелания к будущему дому.

02
Разрабатываем проектное решение
Создаём архитектуру и планировку под ваши задачи.

03
Подбираем материалы и объём работ
Определяем материалы, комплектацию и состав работ.

04
Согласуем смету и реализацию
Фиксируем состав работ, сроки и условия строительства.

КЁНИГ КОНГ
строительство домов

ЭКСКУРСИЯ

Запишитесь на экскурсию по готовым домам

Лучше один раз увидеть: всё, что в каталоге, — вживую.

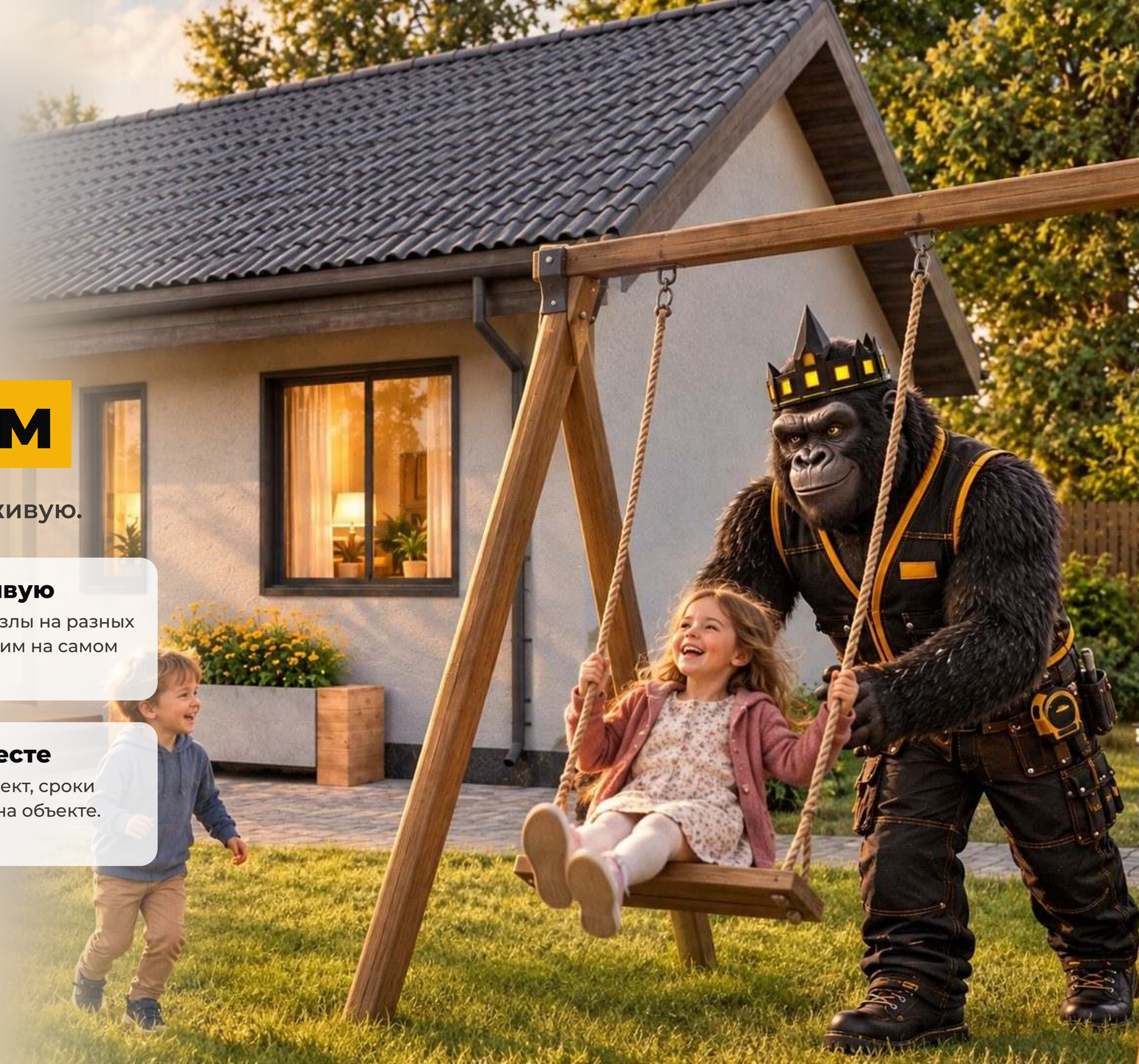
Готовые дома
Зайдёте внутрь, пройдёте по комнатам, оцените планировку и свет.

Стройка вживую
Стены, кровля и узлы на разных этапах — как строим на самом деле.

Материалы
Покажем, из чего строим, и объясним, чем отличаются тарифы.

Ответы на месте
Обсудим ваш проект, сроки и ипотеку прямо на объекте.

Запишитесь на экскурсию



КЁНИГ КОНГ
строительство домов

КОНТАКТЫ КОМПАНИИ

Кёниг Конг

+7 (4012) 43-08-80

МЕНЕДЖЕР	Андрей · +7 931 999-39-39
ОФИС	Калининград, 1-я Вербная ул., 13, КП «Южный парк»
ЧАСЫ РАБОТЫ	пн–пт 9:00–17:00
ПОЧТА	konig.kong@mail.ru
САЙТ	konigkong.ru
TELEGRAM	@konigkong
ВКОНТАКТЕ	vk.com/konig_kong

ЭКСКУРСИЯ ПО ГОТОВЫМ ДОМАМ

Запишитесь по телефону

Проекты и цены на сайте

konigkong.ru — наведите камеру

